

UIT ELKAAR? WAT BETEKEN'T DAT VOOR UW HYPOTHEEK?

Heeft u een koophuis met een hypotheek en staat deze zowel op uw naam als op dat van uw partner? Dan bent u beiden hoofdelijk aansprakelijk voor de hypotheek. Gaat u uit elkaar en is de wens dat één van de twee in de woning blijft wonen? Dan is het belangrijk dat u de volgende stappen volgt:

1. MAAK AFSPRAKEN

Maak goede afspraken met elkaar. Bepaal samen wie van u in het huis wil blijven wonen. Controleer ook of het inkomen van deze persoon voldoende is om alle vaste lasten te betalen. U kunt hiervoor het inkomsten- en uitgavenformulier van het NIBUD gebruiken op: nibud.nl.

U kunt alle afspraken over het te verdelen geld, schulden en bezittingen zelf vastleggen in een contract. Heeft u kinderen of bent u getrouwd? Dan is het verstandig om een mediator of een advocaat om hulp te vragen. De afspraken over uw scheiding worden dan officieel vastgelegd.

2. BENADER UW ADVISEUR

Zonder hypotheekadviseur is het niet mogelijk om uw hoofdelijke aansprakelijkheid te wijzigen.

Heeft u nog geen hypotheekadviseur? MUNT Hypotheken heeft een groot netwerk van onafhankelijke adviseurs. U kunt makkelijk en snel een adviseur zoeken op: munthyposhaken.nl.

Uw hypotheekadviseur kan bij uitzondering gebruik maken van een verruimde toets. Uw hypotheekadviseur is op de hoogte van de mogelijkheden bij MUNT Hypotheken. Deze toets heeft ruimere regels in het geval van een relatiebeëindiging. Als u aan de eisen voldoet, dan zal uw adviseur een aanvraag indienen voor ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid.

3. BEOORDELING

MUNT Hypotheken heeft het beheer van haar bestaande hypotheek uitbesteed aan Stater. Uw aanvraag voor het wijzigen van de hoofdelijke aansprakelijkheid van de hypotheek zal door Stater worden beoordeeld.

Als uw aanvraag is goedgekeurd, dan stuurt Stater u namens MUNT een hypotheekaanbod. Controleer het hypotheekaanbod dat u heeft ontvangen en stuur deze getekend aan ons terug.

4. GA NAAR DE NOTARIS

Vervolgens maakt u, samen of apart, een afspraak bij de notaris. Op het kantoor van de notaris tekent u een 'akte van ontslag' en een 'akte van verdeling'. Daarmee is alles voldaan.

Wist u dat...

...het vastleggen van de gemaakte afspraken niet voldoende is om de woning op één naam te zetten? Een akte van verdeling is nodig om dit mogelijk te maken.

...de mediator, hypotheekadviseur, notaris en taxateur kosten in rekening brengen voor het wijzigen van de hoofdelijke aansprakelijkheid?

...u niet samen naar het gesprek met uw mediator, hypotheekadviseur of notaris hoeft te gaan? Dit kan ook apart, maar hiervoor worden mogelijk wel extra kosten in rekening gebracht.

...u een ouderschapsplan moet maken als u kinderen heeft? Daarin omschrijft u de afspraken over de kinderen. Uw mediator of advocaat kan hierbij helpen.

...uw hypotheekadviseur altijd uw eerste aanspreekpunt is bij het regelen van uw hypotheek? U mag uiteraard altijd contact met ons opnemen.

BELANGRIJKE ZAKEN OM TE REGELEN:

- ✓ Toeslagen belastingdienst (kindgebonden budget, kinder-opvangtoeslag en zorgtoeslag);
- ✓ Verzekeringen (overlijdensrisico, inboedel-, aansprakelijkheids-, opstal- en autoverzekering);
- ✓ Pensioen (wijzigen ouderdoms- en nabestaandenpensioen);
- ✓ Bankrekening (wijzigen rekeningnummer voor automatisch afschrijven);
- ✓ Notaris (wijzigen testament);
- ✓ DUO (uw studielening of -aflossing kan veranderen).



Bezoek hypotheekleek.uu voor meer handige tips en informatie over hypotheek.

Heeft u een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie? Ga naar nhg.nl voor info over uw situatie.



Het formulier voor ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid **vindt u hier**. Uw hypotheekadviseur vult dit voor u in.



MUNT
HYPOTHEKEN