

# RENTE OVERZICHT



| ANNUITAIR / LINEAIR |       | 9 januari 2025 |         |         |       |
|---------------------|-------|----------------|---------|---------|-------|
| Rentevasteperiode   | NHG   | Marktwaarde    |         |         |       |
|                     |       | t/m 60%        | t/m 80% | t/m 90% | > 90% |
| Variabel            | 4,50% | 4,50%          | 4,60%   | 4,70%   | 4,90% |
| 5 jaar              | 3,38% | 3,45%          | 3,56%   | 3,62%   | 3,67% |
| 10 jaar             | 3,62% | 3,60%          | 3,69%   | 3,75%   | 3,87% |
| 15 jaar             | 3,69% | 3,74%          | 3,83%   | 3,91%   | 4,01% |
| 20 jaar             | 3,75% | 3,74%          | 3,84%   | 3,91%   | 4,01% |
| 25 jaar             | 3,90% | 3,85%          | 3,91%   | 3,95%   | 4,10% |
| 30 jaar             | 3,90% | 3,87%          | 3,93%   | 4,02%   | 4,10% |

| AFLOSSINGSVRIJ    |       | 9 januari 2025 |         |         |       |
|-------------------|-------|----------------|---------|---------|-------|
| Rentevasteperiode | NHG   | Marktwaarde    |         |         |       |
|                   |       | t/m 60%        | t/m 80% | t/m 90% | > 90% |
| Variabel          | 4,58% | 4,58%          | 4,68%   | 4,78%   | 4,98% |
| 5 jaar            | 3,46% | 3,53%          | 3,64%   | 3,70%   | 3,75% |
| 10 jaar           | 3,72% | 3,70%          | 3,79%   | 3,85%   | 3,97% |
| 15 jaar           | 3,79% | 3,84%          | 3,93%   | 4,01%   | 4,11% |
| 20 jaar           | 3,85% | 3,84%          | 3,94%   | 4,01%   | 4,11% |
| 25 jaar           | 4,02% | 3,97%          | 4,03%   | 4,07%   | 4,22% |
| 30 jaar           | 4,02% | 3,99%          | 4,05%   | 4,14%   | 4,22% |

| OVERIGE TARIEVEN  |   |
|---|---|
| Rente voor overbruggingshypotheken  | 5,55%                                     |
| Afsluitkosten voor een overbruggingskrediet                                       | € 500,-                                   |
| Vergoeding over het bouwdepot t.o.v. hypotheekrente                               | Gelijk aan de gewogen gemiddelde rente    |
| Kosten verlengen van het aanbod als de marktrente > de rente in het rente- aanbod | 0,25% per maand / aantal dagen verlenging |
| Toetsrente bij rentevastperiode ≥ 10 jaar   | Toetsrente rente-aanbod                   |
| Toetsrente bij rentevastperiode < 10 jaar   | Toetsrente AFM                            |
| Kosten bij verhoging  | € 150,-                                   |
| Administratiekosten bij acceptatie  | € 0,-                                     |
| Administratiekosten bij wijzigen van de lening of rente (excl. vergoeding)        | € 150,-                                   |
| Annuleringskosten (eerste 4 maanden van het rente- en hypotheekaanbod)            | € 0,-                                     |
| Annuleringskosten tijdens de verlengingsperiode van het hypotheekaanbod           | € 500,-                                   |
| Kosten voor ontslag van hoofdelijke aansprakelijkheid                             | € 150,-                                   |

*Disclaimer: Wij zorgen ervoor dat de rentes op onze website zo betrouwbaar en actueel mogelijk zijn. Zijn de rentes toch (tijdelijk) niet juist, bijvoorbeeld door een handmatige invoerfout of als de rentetarieven wijzigen, en lijdt u daardoor schade? Dan kunt u MUNT Hypotheken daarvoor niet aansprakelijk stellen.*