

PRODUCTKAART



DOELGROEP

- starters, doorstromers en oversluiters
- leeftijd aanvrager: minimaal 18 jaar, geen maximum
- BKR-codering: alleen RN 3 met finale kwijting

HYPOTHEEK

- Nationale Hypotheek Garantie (NHG) mogelijk
- minimaal bedrag nieuwe MUNT Hypotheek: € 75.000
- minimaal bedrag verhoging: € 10.000 (algemeen) en € 5.000 (verduurzaming)
- maximaal bedrag: € 1.000.000
- loan to value: maximaal 100%, met energiebesparende voorzieningen maximaal 106%
- consumptief gebruik van de hypotheek is mogelijk
- bouwdepot:
 - looptijd: 24 maanden
 - met maximaal 6 maanden te verlengen
 - rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, voor maximaal 6 maanden bij verbouw en 24 maanden bij nieuwbouw
- overbrugging:
 - verkochte woning tot 97%, te verkopen woning tot 90%
 - kosten: € 500

RENTE

- rentevasteperioden: variabel, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- rente: laagste van de rente uit het renteaanbod en de rente op passeerdatum
- automatische rentedaling: rente daalt automatisch mee als aflossen leidt tot een lagere risicoklasse
- verhuisregeling:
 - huidige woning is of wordt verkocht
 - renteaanbod wordt uiterlijk 3 maanden na aflossing van de huidige hypotheek aangevraagd

AFLOSSING

- annuïtair, lineair, aflossingsvrij
- aflossingsvrij: maximaal 50% van de huidige marktwaarde van de woning
- boetevrij aflossen: onbeperkt met eigen middelen

INKOMEN

- toetsinkomen:
 - loondienst

- pensioen
- zelfstandig inkomen
- inkomen uit overig werk
- inkomen uit verhuur
- uitkering
- partneralimentatie
- toetsinstrumenten:
 - werkgeversverklaring
 - Inkomensbepaling Loondienst
 - Arbeidsmarktscan
 - Perspectiefverklaring
 - Inkomensverklaring ondernemer
 - Huurinkomstenverklaring
- toetsrente en rentevasteperiode:
 - ≥ 10 jaar: rente renteaanbod
 - < 10 jaar: AFM-toetsrente
 - < 10 jaar en lening(deel) afgelost aan einde rentevasteperiode: rente renteaanbod

ONDERPAND

- bestaande woning, nieuwbouwwoning
- eengezinswoningen en appartementen in Nederland
- bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
- minimale marktwaarde: € 100.000

TAXATIE

- Taxatierapport of Desktop Taxatie
- maximaal 6 maanden oud

RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

- totale geldigheidstermijn aanbod: 4 maanden
- verlengingstermijn hypotheekaanbod: 2 maanden bij bestaande bouw en 8 maanden bij nieuwbouw
- bereidstellingsprovisie: 0,25% op maandbasis per dag dat verlengd is, als passeerrente hoger is dan rente hypotheekaanbod
- annuleringskosten: € 500 bij annuleren in verlengingsperiode

VERZEKERING

- overlijdensrisicoverzekering: vanaf de leeftijd van 70 jaar voor het deel > 80% marktwaarde, alleen voor aanvragen zonder NHG